

**VERBALE DI GARA
BANDO N. PI235168-22**

OGGETTO: BANDO PI235168-22. PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI ADIBITI A CENTRO VISITE "AL GAWSIT" E SEDE OPERATIVA DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DI GESTIONE DI TORRE GUACETO IN LOC.TA' SERRANOVA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 CUP H98I20000050001 CIG 94122133E1

SEDUTA N.3 DEL 04/11/2022 - SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

L'anno 2022, il giorno 04 del mese di novembre, alle ore 10:50 in seduta pubblica virtuale, si è svolta la seduta conclusiva della procedura in oggetto finalizzata all'apertura delle buste economiche, alla verifica dell'anomali e alla proposta di aggiudicazione.

Al termine della fase precedente, sono risultate ammesse le seguenti offerte:

RIGA	FORNITORE	STATO	PROTOCOLLO OFFERTA
1	VERICO ENERGY IMPIANTI	ammessa	PI241245-22
2	ALFRA VETRI S.R.L.	ammessa	PI245055-22
3	CO.GE.SE. COSTRUZIONI GESTIONI E SERVIZI SRL	ammessa	PI245820-22
4	A.R.C. COSTRUZIONI S.R.L.	ammessa	PI245846-22
5	DISAL IMPIANTI di Di Salvio Francesco	ammessa	PI245865-22
6	ITECH	ammessa	PI245868-22
7	RE.CO.MAN. S.R.L.	ammessa	PI248394-22
8	"DOPPIA C IMPIANTI" di CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO	ammessa	PI248484-22
9	DE.PA. IMPIANTI	ammessa	PI248821-22
10	DISIIMPIANTI SRL	ammessa	PI248836-22
11	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	ammessa	PI248991-22
12	Dentico srl	ammessa	PI249083-22
13	BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	ammessa	PI249143-22
14	Felma impianti S.r.l.	ammessa	PI249253-22
15	CALORA S.U.R.L.	ammessa	PI249435-22

Si procede quindi all'avvio della fase di valutazione economica con l'apertura delle offerte economiche, alla verifica dell'integrità delle stesse, della congruenza dei valori inseriti nel portale e nel mod. 4 al fine di individuare e correggere, laddove è individuabile la volontà da parte dell'operatore economico, potenziali errori materiali.

Al termine dell'apertura delle buste economiche si registra le seguenti offerte:

Riga	Fornitore	Protocollo Offerta	Valore offerto	Ribasso %	Costi sicurezza Costi manodopera	Note
1	VERICO ENERGY IMPIANTI	PI241245-22	112.159,94 €	32,78000%	1.500,00 € 66.742,00 €	
2	ALFRA VETRI S.R.L.	PI245055-22	124.921,01 €	25,13200%	3.747,63 € 50.193,65 €	
3	CO.GE.SE. COSTRUZIONI GESTIONI E SERVIZI SRL	PI245820-22	161.015,08 €	3,50000%	1.611,00 € 2.400,00 €	
4	A.R.C. COSTRUZIONI S.R.L.	PI245846-22	113.406,34 €	32,03300%	2.268,12 € 68.043,80 €	
5	DISAL IMPIANTI di Di Salvio Francesco	PI245865-22	125.414,90 €	24,83600%	3.500,00 € 20.000,00 €	
6	ITECH	PI245868-22	131.741,49 €	21,04433%	3.337,10 € 22.152,00 €	
7	RE.CO.MAN. S.R.L.	PI248394-22	113.695,00 €	31,86000%	1.500,00 € 50.500,00 €	Si procede alla correzione del valore economico messo nel campo valore offerto poichè l'O.E., nel modello 4, allegato alla offerta, ha indicato di offrire un ribasso percentuale del 31,86%, pari ad un ribasso di 53.160,01€, che porta l'offerta dell'O.E. a 113.695,00€

8	"DOPPIA C IMPIANTI" di CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO	PI248484-22	144.456,39 €	13,42400%	3.000,00 € 36.000,00 €	
9	DE.PA. IMPIANTI	PI248821-22	114.712,82 €	31,25000%	2.361,00 € 36.708,00 €	
10	DISIIMPIANTI SRL	PI248836-22	144.940,27 €	13,13400%	1.500,00 € 50.193,65 €	
11	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	PI248991-22	118.662,28 €	28,88300%	2.500,00 € 40.000,00 €	
12	Dentico srl	PI249083-22	138.739,94 €	16,85000%	2.750,00 € 28.700,00 €	
13	BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	PI249143-22	156.843,71 €	6,00000%	2.800,00 € 50.000,00 €	Si procede alla rettifica del valore economico dell'offerta in virtù dell'indicazione nel mod. 4 dell'offerta economica di 156.843,71 €, pari al 6% di ribasso percentuale, erroneamente indicato nel Valore offerto del portale
14	Felma impianti S.r.l.	PI249253-22	128.668,58 €	22,88600%	2.500,00 € 38.600,00 €	Si procede alla correzione nell'offerta economica dei valori per Costi Sicurezza e Costi Manodopera, che risultano invertiti rispetto a quanto presente nel mod.4
15	CALORA S.U.R.L.	PI249435-22	121.637,30 €	27,10000%	3.337,10 € 50.193,65 €	

Si ricorda che ai sensi dell'art. 25 del disciplinare di gara, avvenendo l'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo e trattandosi di una procedura di gara aperta per l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice e che non presenta carattere transfrontaliero in adesione all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10.

Si dà atto che, operati i calcoli così come prescritti dalla normativa di settore nonché dalla summenzionata disposizione di gara l'o.e. primo graduato non anomalo è risultato essere **ALFRA VETRI S.R.L.** con un ribasso del **25,13%**, a cagione di una soglia di anomalia pari a 26,86253 (cfr. Allegati 1, 2 e 3 al presente verbale);

Ai sensi della normativa vigente, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente **ALFRA VETRI S.R.L.**, con un ribasso percentuale del **25,13%**, pari ad un'offerta economica di **124.921,01 €** e chiude le operazioni di gara ai fini dei successivi adempimenti;

Si dispone la pubblicazione del presente verbale nonché le comunicazioni previste dal D. Lgs. n. 50/2016.

Le operazioni sopra verbalizzate terminano alle ore 12.15.

Il presente verbale, redatto in formato digitale, viene sottoscritto con firma digitale dai componenti della Commissione di Gara:

- Alessandro Ciccolella - Presidente;

Dott. Alessandro Ciccolella

direttore

1) Allegato 1

Stazione appaltante

Torre Guaceto

TEST => 1

Oggetto dell'appalto

VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE RISERVA E SIC TORRE GUACETO E MACCHIA SAN GIOVANNI

TEST < 15

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
15	Offerenti	166.855,01	3.337,10	170.192,11

1- Art. 97, comma 2 (=> offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	VERICO ENERGY IMPIANTI	32,78	6.a anomala	-	-
2	ALFRA VETRI S.R.L.	25,13	1	25,1320	1,8230
3	CO.GE.SET. COSTRUZIONI GESTIONE E SERVIZI S.R.L.	3,50	9	-	-
4	A.R.C. COSTRUZIONI S.R.L.	32,03	5.a anomala	-	-
5	DISAL IMPIANTI di Di Salvio Francesco	24,84	2	24,8360	1,5270
6	ITECH	21,04	4	21,0443	-
7	RE.CO.MAN. S.R.L.	31,86	4.a anomala	31,8600	8,5510
8	"DOPPIA C IMPIANTI" di CAPACCHIONE COSIMO DAMIANO	13,42	6	13,4240	-
9	DE.PA. IMPIANTI	31,25	3.a anomala	31,2500	7,9410
10	DISIIMPIANTI SRL	13,13	7	13,1340	-
11	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	28,88	2.a anomala	28,8830	5,5740
12	Dentico srl	16,85	5	16,8500	-
13	BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	6,00	8	-	-
14	Felma impianti S.r.l.	22,89	3	22,8860	-
15	CALORA S.U.R.L.	27,10	1.a anomala	27,1000	3,7910

2) Allegato 2

Stazione appaltante

Torre Guaceto

TEST => 1

Oggetto dell'appalto

VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE RISERVA E SIC TORRE GUACETO E MACCHIA SAN GIOVANNI

TEST < 15 (

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
15	Offerenti	166.855,01	3.337,10	170.192,11

1- Art. 97, comma 2 (=> offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	VERICO ENERGY IMPIANTI	32,78	6.a anomala	-	-
4	A.R.C. COSTRUZIONI S.R.L.	32,03	5.a anomala	-	-
7	RE.CO.MAN. S.R.L.	31,86	4.a anomala	31,8600	8,5510
9	DE.PA. IMPIANTI	31,25	3.a anomala	31,2500	7,9410
11	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	28,88	2.a anomala	28,8830	5,5740
15	CALORA S.U.R.L.	27,10	1.a anomala	27,1000	3,7910
2	ALFRA VETRI S.R.L.	25,13	1	25,1320	1,8230
5	DISAL IMPIANTI di Di Salvio Francesco	24,84	2	24,8360	1,5270
14	Felma impianti S.r.l.	22,89	3	22,8860	-
6	ITECH	21,04	4	21,0443	-
12	Dentico srl	16,85	5	16,8500	-
8	"DOPPIA C IMPIANTI" di CAPACCHIONE	13,42	6	13,4240	-
10	DISIIMPIANTI SRL	13,13	7	13,1340	-
13	BRUNO BARBA IMPIANTI SRL	6,00	8	-	-
3	CO.GE.SE. COSTRUZIONI GESTIONI E SERVIZI SRL	3,50	9	-	-

3) Allegato 3






 Aggiungi

Ambito: **1- LAVORI**

Interesse transfrontaliero? ☐

Importo soggetto a ribasso	166.855,01
Costi di sicurezza	3.337,10
Importo totale base di gara	170.192,11
Numero offerte anomale:	6

2	ALFRA VETRI S.R.L.
1	Ribasso offerto in % 25,1320
	Ribasso: in euro 41.934,00
	Importo netto 124.921,01
	Importo contratto 128.258,11
	Importo garanzia art. 103 38.816,03





 Azzera tutto

Numero offerte ammesse: N	15
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	2
Totale Offerte accantonate: B	4
Numero offerte centrali: NC = N - B	11
Somma offerte centrali (SOMMA):	256,3993
Media offerte centrali: M = SOMMA / NC	23,30903
Numero offerte superiori alla media M: NS	6
Somma degli scarti superiori alla media M: SS	29,20682
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	4,867804

Somma della media e dello scarto medio: M + Sc	28,17683
Prime 2 cifre decimali dopo la virgola: C1	3
C2	9
Prodotto delle prime 2 cifre decimali: (C1 x C2)%	27%
Decremento = (C1 x C2)% x Sc	1,314307
Soglia di Anomalia = M + Sc - Decrem.	26,86253


 all'elenco originale
in ordine di immissione



